

# 《庄河市仙人洞镇李洞村村庄规划 (2021-2035年)》公告

## 一、基本情况

### 1.区域位置

仙人洞镇李洞村位于庄河市东北部，距庄河市 50 公里。东与塔岭镇毗邻，北与三架山村相邻，西与仙人洞林场和冰峪村（仙人洞镇区）毗邻，距仙人洞镇区 8 公里，南侧与英那河村相接。县道四仲线与庄岫铁路南北向穿村而过，交通条件便利，地理位置优越。

### 2.规划范围

本次规划范围为仙人洞镇李洞村全域，规划范围共 2544.68 公顷。

### 3.规划期限

本次规划期限为 2021-2035 年。近期末 2025 年，远期末 2035 年。

## 二、国土空间管控

《庄河市仙人洞镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》将李洞村定位为整治提升类村庄。明确李洞村 2035 年乡村常住人口约 1620 人。约束性指标包括：永久基本农田面积 336.57 公顷，耕地保有量 433.09 公顷，村庄建设边界面积 70.48 公顷，生态保护红线面积 827.98 公顷。

### 1.保障农业空间

落实最严格的耕地保护制度，坚守耕地规模底线，加强耕地质量建设，按照立足现实、集中连片的原则，严格划定永久基本农田和一般农业空间；李洞村农业空间面积为 504.27 公顷。

永久基本农田保护红线：转落永久基本农田控制线，李洞村基本农田保护面积为 336.57 公顷。

一般农业空间：规划将永久基本农田范围外，水土资源及光热条件较好，适宜发展现代化农业生产的区域，三调认定为天然牧草地、人工牧草地、耕地、农业设施建设用地等地类，划入一般农业空间；划定李洞村一般农业空间面积 504.27 公顷。

## 2.保护生态空间

优化生态空间格局，提升生态系统服务功能，严守生态红线，划定生态保护红线；李洞村生态保护红线面积为 827.98 公顷

## 3.优化建设空间。

李洞村建设空间的划定坚持保护优先，避让生态保护红线、永久基本农田保护红线，严格保护耕地，处理好和历史文化保护线的关系；坚持节约集约，在综合考虑村庄定位和涉农产业发展需求的基础上，引导建设项目优先利用闲置低效建设用地，确需新增用地的，尽量占用未利用地、其他农用地，不占或少占耕地；坚持集聚建设，引导乡村建设向边界内集聚。李洞村建设空间面积为 70.48 公顷

村庄建设边界：李洞村村庄建设边界划定面积为 70.48 公顷，包括现状保留区、规划新增区、弹性发展区；其中现状保留区 69.81 公顷，规划新增区 0.33 公顷、弹性发展区 0.34 公顷。

边界外建设空间：规划将李洞村内的特殊用地、公路用地、铁路用地等用地及农村道路、电力、电讯等线性公益设施用地划入边界外建设空间；李洞村边界外建设空间为 32.05 公顷。

### 三、村域空间发展规划

#### 1. 产业发展

打造冰峪省级旅游度假区入口处民宿休闲基地；以香菇、草莓、圣女果等特色种植促进农业增收；借助民宿休闲度假旅游，培育有机绿色农业。

#### 2. 人口规模

至规划期末 2035 年，常住人口约为 1620 人，户数为 538 户。

#### 3. 空间发展布局

产业发展结构为“一心、两轴、三片区”：

一心：综合服务中心。

两轴：南北农业发展轴、东西产业发展轴。

三片区：冰峪休闲度假区（张甸西）、特色果蔬种植区（张甸西和张甸东）、大田作物种植区（全域）。

#### **四、人居环境整治规划**

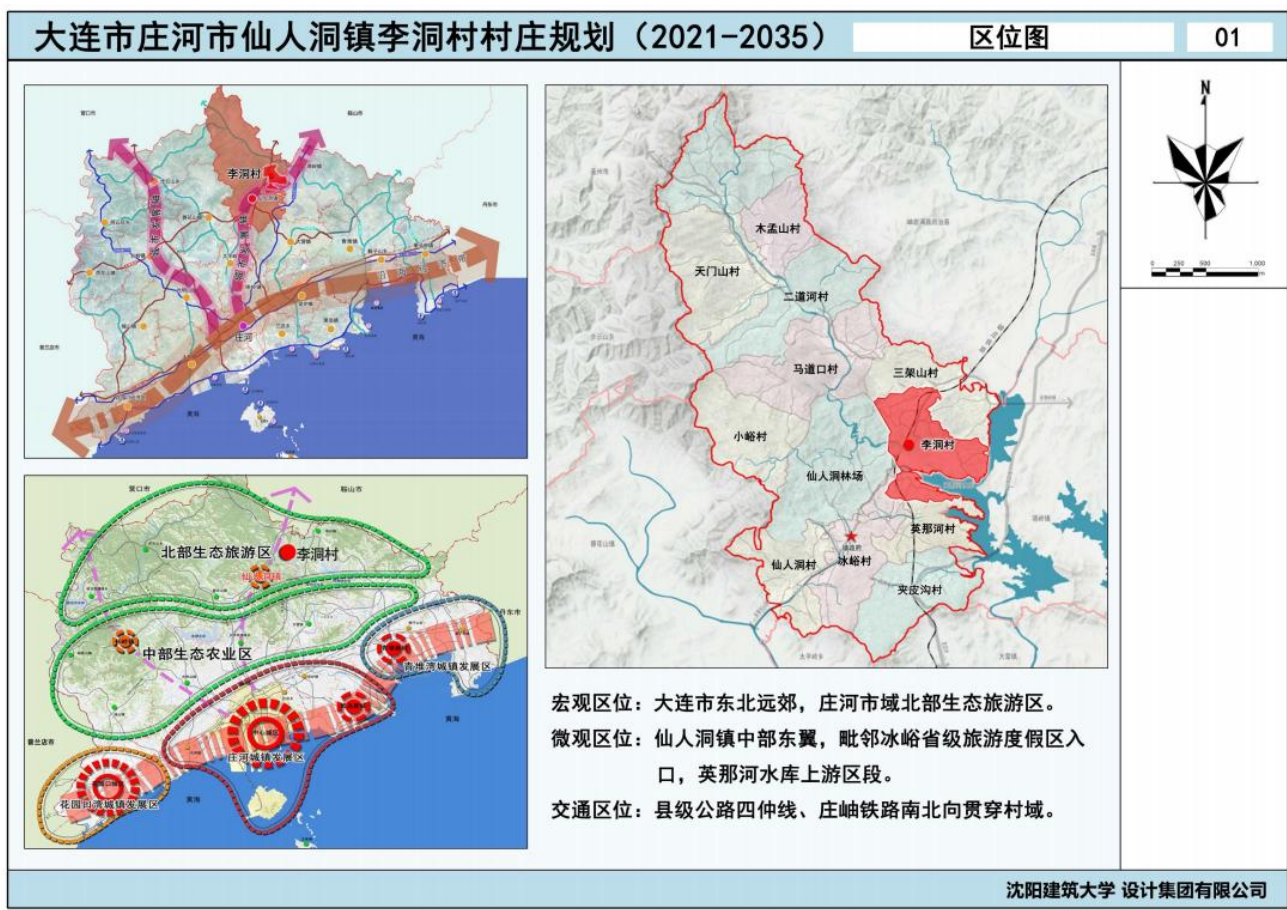
净化绿化亮化美化整治，垃圾收集处理，村容村貌整治；对河道垃圾进行清理，并派专人定期维护河道清洁，增加河道两旁的绿化，增加绿植，美化村庄环境。

#### **五、近期整治规划**

针对李洞村实际建设需求、居民生产生活和生态保护面临的迫切问题，近期重点从公共服务设施、公用设施、道路工程、人居环境等方面建设项目，主要增加项目包括老年活动室、老年日间照料中心、快递点、科技服务点、健身广场、综合服务站、公厕、河道整治、闲置地整理、垃圾收集点、污水处理设施、自来水管改造、路灯改造、排水边沟、绿化。

# 六、附图

## 1. 区位图



## 2.村域国土空间规划图



### 3.居民点规划图

