

国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容 (要素)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道 和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡、村级
1	法规	国家层面法规政策	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。	《政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	庄河市住房和城乡建设局	■政府网站	✓		✓		✓	
2	政策	地方层面法规政策	地方性法规；地方政府规章；规范性文件。	《政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	庄河市住房和城乡建设局	■政府网站	✓		✓		✓	
3	征收	启动要件	征收项目符合公共利益的相关材料。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起20个工作日内公开	庄河市人民政府及相关部门	■其他-		申请人		✓	✓	
4		社会稳定风险评估	社会稳定风险评估结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起20个工作日内公开	庄河市人民政府	■其他-		申请人		✓	✓	

5		房屋调查登记	入户调查通知; 调查结果; 认定结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》; 《国有土地上房屋征收评估办法》; 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》; 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	庄河市住房和城乡建设局	■ 入户 / 现场		在征收范围内向被征收人	✓		✓	
6	征收	房屋征收补偿方案拟订	论证结论; 征求意见情况; 根据公众意见修改情况。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》; 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》; 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开; 征求意见期限不得少于30日	庄河市人民政府	■ 其他		申请人	✓		✓	
7		房屋征收决定	房屋征收决定公告(包括补偿方案、行政复议、行政诉讼权利等事项)。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》; 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》; 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	庄河市人民政府	■ 政府网站 ■ 入户 / 现场		在征收范围内	✓		✓	

8	评估	房地产估价机构确定	房地产估价机构选定或确定通知。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	庄河市住房和城乡建设局	■ 入户 / 现场		在征收范围内向被征收人	✓		✓	
9		被征收房屋评估	分户的初步评估结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	庄河市住房和城乡建设局	■ 入户 / 现场			✓		✓	
10		补偿	分户补偿情况	分户补偿结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	庄河市住房和城乡建设局	■ 入户 / 现场		在征收范围内向被征收人	✓		✓

11	补偿	产权调换房屋	房源信息;选房办法;选房结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》;《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》;《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	庄河市住房和城乡建设局	■ 入户/现场		在征收范围内向被征收人	✓		✓	
12		房屋征收补偿决定	房屋征收补偿决定公告。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》;《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》;《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	县(区、市)人民政府	■ 入户/现场		在征收范围内向被征收人	✓		✓	