

附件 1

既有住宅加装电梯协议书

我们是_____街道(乡镇)_____社区_____小区_____号楼_____单元的业主。经本单元专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意,并就加装电梯部位、电梯类型、资金筹集、电梯监管责任、电梯运行、电梯维护管理费用等有关事宜充分协商,达成以下协议:

一、本单元_____户占_____%的业主同意在本单元加装电梯。

二、同意推选_____作为业主代表,并授权其签订有关协议,负责加装电梯的全程监督。

三、业主自筹费用分摊到户的计算规则为:以整个项目总资金的100%为基准,一楼_____%、二楼_____%、三楼_____%、四楼_____%、五楼_____%、六楼_____%、七楼_____%。如有业主不参与出资,其份额采取_____形式补足。

四、本加装电梯工程经初步测算(含房屋安全鉴定、设计、电梯和安装等费用),总费用约为_____万元,费用由所在楼栋业主自筹(或与实施单位协商由实施单位垫付)。

五、电梯的日常运行费用(包括维护保养费、年检、电费、清洗费和日常保洁费用等)初步测算为每年_____万元,由_____负责管理及后续维护的资金筹集,同意按以下方案对电梯进行维护

保养：

六、同意上述电梯的加装费用和运行费用按以下比例分担：

室号	加装费用承担比例	运行费用承担比例	室号	加装费用承担比例	运行费用承担比例

七、其他需要特别说明的事项：

八、全体业主签名

室号	业主代表 (签名捺印)	身份证号	签名 时间

注：房屋共同所有的，共同所有权人应签名捺印确认。

附件 2

授权委托书

兹委托授权_____（实施单位）负责办理_____小区____号楼____单元既有住宅加装电梯报建手续，受托人意见代表本单元全体业主意见。

一、代理权限

1. 代为决定房屋安全鉴定、加装电梯设计和施工等各项实施单位；
2. 代为向辖区乡镇政府（街道办事处、经济开发区管委会）提出公示申请；
3. 代为申请办理施工许可、电梯使用登记等；
4. 代为组织竣工验收并办理竣工验收备案；
5. 代为申请财政补贴；
6. 代为签署与加装电梯相关的文件和合同；
7. 代为决定其他与加装电梯相关的事项；
8. 负责整理存档加装电梯所有资料；
9. 对加装电梯施工过程安全生产负总责。

二、委托期限

自本委托书签署之日起至本委托事项办妥之日止。

三、其他

受托人在办理上述事项中所签署的一切有关文件及所涉一切
法律责任，委托人均予以承认并自愿承担。

特此委托。

委托人：（业主代表）

受托人：（盖章）

年 月 日

附件 3

承 诺 书

根据《大连市人民政府办公室关于进一步推进既有住宅加装电梯工作的实施意见》(大政办发〔2020〕62号)、《庄河市既有住宅加装电梯工作实施方案》有关要求,现作出以下承诺:

(一)所填写的基本信息真实、准确;

(二)本次安装电梯在土地权属范围内进行,所提交的设计方案符合日照、抗震、结构安全、消防安全、环保、应急救援和电梯等相关标准、安全技术规范的规定。

(三)如因实施设计方案影响或改变供水、排水、供气、供热、供电、通信、消防、人防、雷电灾害防护等装置设施的,由业主主动协调办理并承担相应法律责任、所有经济责任。

(四)若作出不实承诺的,愿意承担相应的法律责任。

承诺单位(盖章):

法人(委托代理人):

(签字盖章)

承诺日期: 年 月 日

抄送：市委办，市人大办，市政协办，市法院，市检察院，大连市住房公积金管理中心花园口（庄河）办事处。

庄河市人民政府办公室

2022年3月16日印发
