

01 装备制造及物流仓储项目

项目名称：装备制造及物流仓储项目

项目地址：庄河市碧水路388号

占地面积：总面积5万平方米，其中厂房2万平方米，办公楼4千平方米。

投资规模：2亿元

项目类别：装备制造、物流仓储

项目概况：引进装备制造、机械加工和物流仓储。

合作需求：计划引进央企、国企或装备制造业及民营企业投资建设。

投资环境：位于工业园区内，基础配套设施齐全，设有独立变电所。周边交通便利，现有公共交通线路：103路、106路、113路、108路、111路。毗邻城市多条主干道，内外环路通达，东临疏港路，西靠庄打路，南连建设大街，北临世纪大街。距G11鹤大高速庄河站出入口6.4公里、距庄河港8.2公里、距庄河市政府2.5公里、距庄河市昌盛街道办事处4.8公里、距万达广场3.1公里。

项目联系人：张钦鑫 市场营销部经理 电话：13252902222



02 庄河市吴炉镇闲置厂房利用项目

项目名称：庄河市吴炉镇闲置厂房利用项目

项目选址：庄河市吴炉镇曹隈村

占地面积：50亩

投资规模：5000万元以上

项目类别：可用于机械加工、食品加工、肉鸡屠宰等。

项目概况：土地面积、建筑面积、现有设施

合作需求：央企、国企、民企均可。

投资环境：庄河市吴炉镇辖区内有220千伏变电站和500千伏变电站各一座。交通条件便利，距离市区10公里，境内201国道、丹大高速平行通过。经济基础雄厚，域内水产品加工、机械制造及物流运输等配套产业链较为完备。政府发展意愿强烈，正在打造北部优质果蔬产业区、南部农旅融合产业区、201国道沿线冷链物流产业区和英那河沿岸生态观光带，将全力以赴支持企业投资发展清洁能源、机械制造、食品加工、文化旅游等行业种类的发展。

项目联系人：李锁 电话：15040439579



03 新华街道闲置厂房三号

厂房名称：三号厂房

厂房地址：新华街道长兴路东150米

厂房面积：110000多平方米

厂房概况：占地面积110000多平方米，厂房建筑面积11000平方米，院内面积100000平方米。楼层1层，首层楼高6-7米，框架结构。现有消防设施，适合仓储、服装厂类行业入驻，可整租，起租期为12个月。

联系方式：吴先生 电话：13842645252



04 新华街道闲置厂房五号

厂房名称：五号厂房

厂房地址：新华街道三环大街一环路一段777号

厂房面积：30000平方米

厂房概况：厂房建筑面积30000平方米，每层7500平方米，楼层4层，首层楼高4米，框架结构。现有消防、通风设施，适合商场、酒店类行业入驻。

联系方式：姜女士 电话：0411-39180911



05 新华街道闲置厂房七号

厂房名称：七号厂房

厂房地址：新华街道长兴路东150米

厂房面积：2400平方米

厂房概况：占地面积1600多平方米。建筑面积2400平方米，楼层2层，面积800平方米，框架结构。适合服装类行业入驻，可整租也可分租，起租期为12个月。

联系方式：王先生 电话：13154119111



06 新华街道闲置厂房八号

厂房名称：八号厂房

厂房地址：新华街道铁路广场对面

厂房面积：2000平方米

厂房概况：占地面积400多平方米，院内面积100平方米。厂房建筑面积2000多平方米，每层280平方米(一层附带院子100平方米)，楼层7层，首层楼高4米，框架结构。现有消防及排风设施，适合宾馆、写字楼、培训机构入驻，可整租、可出售。起租期为12个月。

联系方式：于女士 电话：18609846858



07 新华街道闲置厂房九号

项目名称：庄河市小孤山粮库招商项目

项目选址：庄河市吴炉镇小孤山村东屯

占地面积：42000m²

投资规模：0.5亿元

项目类别：物流仓储、工业园区、商业综合体等



项目概况：位于大连庄河市东部，201国道临街，繁华路段，地理位置佳，占地42000m²，拥有配套库房，适用各种用途开发。该场地位于交通便利的地区，拥有广阔的空间和灵活的用途。

合作需求：意向投资，多种合作方式

投资环境：庄河市小孤山粮库位于庄河市吴炉镇小孤山村，交通便利，拥有良好的公路网络，便于粮食或货物的运输和集散。其临近的丹大高速等交通干线，能够使粮食或货物快速运往大连及其他周边地区，降低运输成本，提高运输效率。其本身具有一定规模的仓储设施，能够满足货物的储存需求。

项目联系人：孙连鹏 电话：15840940621

08 庄河市小孤山粮库招商项目

项目名称：庄河市小孤山粮库招商项目

项目选址：庄河市吴炉镇小孤山村东屯

占地面积：42000m²

投资规模：0.5亿元

项目类别：物流仓储、工业园区、商业综合体等

项目概况：位于大连庄河市东部，201国道临街，繁华路



段，地理位置佳，占地42000m²，拥有配套库房，适用各种用途开发。该场地位于交通便利的地区，拥有广阔的空间和灵活的用途。

合作需求：意向投资，多种合作方式

投资环境：庄河市小孤山粮库位于庄河市吴炉镇小孤山村，交通便利，拥有良好的公路网络，便于粮食或货物的运输和集散。其临近的丹大高速等交通干线，能够使粮食或货物快速运往大连及其他周边地区，降低运输成本，提高运输效率。其本身具有一定规模的仓储设施，能够满足货物的储存需求。

项目联系人：孙连鹏 电话：15840940621

09 庄河市塔岭粮库招商项目

项目名称：庄河市塔岭粮库招商项目

项目选址：庄河市塔岭镇石岭村

占地面积：23338㎡

投资规模：0.5亿元

项目类别：物流仓储、工业园区、商业综合体等

项目概况： 位于大连庄河市北部，与岫岩县接壤，公路临街，交通便利，拥有广阔面积，占地23338㎡，有17处仓房，两处办公楼，适用各种

用途开发，拥有配套库房，钢混结构，地理位置佳。

合作需求： 意向投资，多种合作方式

投资环境： 粮库位于庄河市塔岭镇石岭村，位于大连庄河市北部，与岫岩县接壤，公路临街，交通便利，拥有广阔面积，有17处配套库仓房，两处办公楼，适用各种用途开发。

项目联系人： 孙连鹏 电话：15840940621



10 庄河港老客运站楼对外招租项目

项目名称：庄河港老客运站楼对外招租项目

项目选址：庄河市昌盛街道疏港路1132-1号

建筑面积：3777.95m²

项目概况：项目房产位于庄河市昌盛街道疏港路将军石作业区，为一栋四层商用楼（即原庄河港老客运站楼），周围场地宽阔，配套设施齐全。北临滨海大道庄河市区，西距大学城5公



里，东面50米即为海边，南临庄河港，与海王九岛、石城岛隔海相望，风景优美，是陆岛客运进出海王九岛和石城岛的必经之地。项目规划整体对外招租，适合投资海边餐饮住宿、旅游休闲娱乐、仓储、物流等项目。

合作需求：整体招租

项目联系人：崔伟 大连黄海港务有限公司 房产部部长 电话：13352219533

25 庄河市光明山镇闲置办公楼利用项目

厂房名称：庄河市光明山镇闲置办公楼利用项目

厂房地址：庄河市光明山镇冯屯村

厂房面积：6614.45平方米

厂房概况：办公楼建筑面积6614.45平方米，每层1322.89平方米，楼层5层，首层楼高3.5米，框架结构。现有消防、通风设施，适合酒店/养老院/教育类行业入驻。

联系方式：王总 电话：13555921666

