

附件

庄河市人民政府决定赋予大连北黄海经济开发区 的经济社会管理权限目录

序号	部门名称	主项名称	子项名称	事项类型
1	市发展改革局	固定资产投资项目节能审查		行政许可
2	市发展改革局	企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产投资项目核准		行政许可
3	市发展改革局	政府投资项目建议书审批		其他行政权力
4	市发展改革局	政府投资项目可行性研究报告审批		其他行政权力
5	市发展改革局	企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产项目备案		其他行政权力
6	市自然资源局	全省不动产登记信息公开查询服务		公共服务
7	市自然资源局	土地权属争议行政裁决		行政裁决
8	市自然资源局	海域使用权争议行政调解		行政裁决
9	市自然资源局	对测绘成果管理工作的奖励		行政奖励
10	市自然资源局	对测绘标志保护工作的奖励		行政奖励
11	市自然资源局	对古生物化石保护工作中做出突出成绩的单位和个人给予奖励		行政奖励
12	市自然资源局	地质灾害防治工作中做出突出贡献奖励		行政奖励
13	市自然资源局	对勘查、开发、保护矿产资源和进行科学研究的奖励		行政奖励
14	市自然资源局	对保护和合理利用海域以及进行有关科学研究的奖励		行政奖励
15	市自然资源局	地质灾害治理责任认定		行政确认
16	市自然资源局	不动产登记	地役权登记-首次登记	行政确认
17	市自然资源局	不动产登记	地役权登记-变更登记	行政确认
18	市自然资源局	不动产登记	地役权登记-转移登记	行政确认
19	市自然资源局	不动产登记	地役权登记-注销登记	行政确认
20	市自然资源局	不动产登记	集体土地所有权-首次登记	行政确认
21	市自然资源局	不动产登记	集体土地所有权-变更登记	行政确认
22	市自然资源局	不动产登记	集体土地所有权-转移登记	行政确认
23	市自然资源局	不动产登记	集体土地所有权-注销登记	行政确认

序号	部门名称	主项名称	子项名称	事项类型
24	市自然资源局	不动产登记	抵押权登记-首次登记	行政确认
25	市自然资源局	不动产登记	抵押权登记-变更登记	行政确认
26	市自然资源局	不动产登记	抵押权登记-转移登记	行政确认
27	市自然资源局	不动产登记	抵押权登记-注销登记	行政确认
28	市自然资源局	不动产登记	海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记-首次登记-1. 海域使用权-首次登记	行政确认
29	市自然资源局	不动产登记	海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记-首次登记-2. 海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记-首次登记	行政确认
30	市自然资源局	不动产登记	海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记-转移登记	行政确认
31	市自然资源局	不动产登记	海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记-变更登记	行政确认
32	市自然资源局	不动产登记	海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记-注销登记	行政确认
33	市自然资源局	不动产登记	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记-首次登记-1. 集体建设用地使用权登记-首次登记	行政确认
34	市自然资源局	不动产登记	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记-首次登记-2. 集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记-首次登记	行政确认
35	市自然资源局	不动产登记	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记-变更登记	行政确认
36	市自然资源局	不动产登记	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记-转移登记	行政确认
37	市自然资源局	不动产登记	集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记-注销登记	行政确认
38	市自然资源局	不动产登记	国有建设用地使用权登记-首次登记	行政确认
39	市自然资源局	不动产登记	国有建设用地使用权登记-变更登记	行政确认
40	市自然资源局	不动产登记	国有建设用地使用权登记-转移登记	行政确认
41	市自然资源局	不动产登记	国有建设用地使用权登记-注销登记	行政确认
42	市自然资源局	不动产登记	国有建设用地使用权及房屋所有权登记-首次登记	行政确认

序号	部门名称	主项名称	子项名称	事项类型
43	市自然资源局	不动产登记	国有建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记	行政确认
44	市自然资源局	不动产登记	国有建设用地使用权及房屋所有权登记-转移登记	行政确认
45	市自然资源局	不动产登记	国有建设用地使用权及房屋所有权登记-注销登记	行政确认
46	市自然资源局	不动产登记	查封登记和嘱托查封主体	行政确认
47	市自然资源局	不动产登记	依职权更正登记	行政确认
48	市自然资源局	不动产登记	依申请更正登记	行政确认
49	市自然资源局	不动产登记	预告登记的设立	行政确认
50	市自然资源局	不动产登记	预告登记的变更	行政确认
51	市自然资源局	不动产登记	预告登记的转移	行政确认
52	市自然资源局	不动产登记	预告登记的注销	行政确认
53	市自然资源局	不动产登记	宅基地使用权及房屋所有权登记-首次登记-1. 宅基地使用权-首次登记	行政确认
54	市自然资源局	不动产登记	宅基地使用权及房屋所有权登记-首次登记-2. 宅基地使用权及房屋所有权-首次登记	行政确认
55	市自然资源局	不动产登记	宅基地使用权及房屋所有权登记-变更登记	行政确认
56	市自然资源局	不动产登记	宅基地使用权及房屋所有权登记-转移登记	行政确认
57	市自然资源局	不动产登记	宅基地使用权及房屋所有权登记-注销登记	行政确认
58	市自然资源局	不动产登记	异议登记	行政确认
59	市自然资源局	不动产登记	注销异议登记	行政确认
60	市自然资源局	不动产登记	注销查封登记	行政确认
61	市自然资源局	改变土地用途审查		行政许可
62	市自然资源局	划拨土地使用权和地上建筑物及附属物所有权转让、出租、抵押审批		行政许可
63	市自然资源局	建设用地改变用途审查		行政许可
64	市自然资源局	国有建设用地使用权划拨批准		行政许可
65	市自然资源局	建设用地供地审查		行政许可
66	市自然资源局	国有土地使用权（协议）出让、租赁审批		行政许可
67	市自然资源局	乡（镇）村企业使用集体建设用地审批		行政许可

序号	部门名称	主项名称	子项名称	事项类型
68	市自然资源局	乡（镇）村公共设施、公益事业使用集体建设用地审批		行政许可
69	市自然资源局	建设用地（含临时用地）规划许可证核发		行政许可
70	市自然资源局	建设项目用地预审与选址意见书		行政许可
71	市自然资源局	临时用地审批		行政许可
72	市自然资源局	国有建设用地使用权出让后土地使用权分割转让批准		行政许可
73	市自然资源局	土地开垦区内开发未确定使用权的国有土地从事生产审查		行政许可
74	市自然资源局	国有荒山、荒地、荒滩开发审查		行政许可
75	市自然资源局	建设工程（含临时建设）规划许可证核发		行政许可
76	市自然资源局	乡村建设规划许可证核发		行政许可
77	市自然资源局	建设工程竣工规划核实（含建设工程用地验收）		行政许可
78	市自然资源局	历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批		行政许可
79	市自然资源局	勘查、开采矿藏和各项建设工程占用或者征收、征用林地审核		行政许可
80	市自然资源局	临时占用林地审批		行政许可
81	市自然资源局	政府投资的地质灾害治理工程竣工验收		行政许可
82	市自然资源局	非重点保护古生物化石经营许可		行政许可
83	市自然资源局	海域使用权审核（审核转报）		行政许可
84	市自然资源局	围垦沿海滩涂的批准		行政许可
85	市自然资源局	土地年租金的征收		行政征收
86	市自然资源局	土地出让金的征收		行政征收
87	市自然资源局	海域使用金的征收		行政征收
88	市自然资源局	不动产登记费的征收（含不动产权属证书费）		行政征收
89	市自然资源局	测绘成果质量监管		其他行政权力
90	市自然资源局	测绘项目招投标监管和备案		其他行政权力

序号	部门名称	主项名称	子项名称	事项类型
91	市自然资源局	设计方案联合审查（建筑设计方案审查核发）		其他行政权力
92	市自然资源局	集体土地征收报件事项		其他行政权力
93	市自然资源局	耕地与永久基本农田保护		其他行政权力
94	市自然资源局	耕地占补平衡		其他行政权力
95	市自然资源局	设施农业地类确认		行政确认
96	市自然资源局	农村新建、翻建房屋地类确认		行政确认
97	市自然资源局	规划验线		其他行政权力
98	市住房城乡建设局	商品房预售资金办理	商品房预售资金办理	公共服务
99	市住房城乡建设局	城市绿化评比	城市绿化评比	行政奖励
100	市住房城乡建设局	建立古树名木档案和标记	建立古树名木档案和标记	行政确认
101	市住房城乡建设局	认建认养城市绿地的确认	认建认养城市绿地的确认	行政确认
102	市住房城乡建设局	对因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施的确认	对因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施的确认	行政确认
103	市住房城乡建设局	市政设施建设类审批	市政设施建设类审批	行政许可
104	市住房城乡建设局	临时占用城市绿化用地审批	临时占用城市绿化用地审批	行政许可
105	市住房城乡建设局	砍伐城市树木审批	砍伐城市树木审批	行政许可
106	市住房城乡建设局	燃气经营许可证核发	燃气经营许可证核发	行政许可
107	市住房城乡建设局	燃气经营者改动市政燃气设施审批	燃气经营者改动市政燃气设施审批	行政许可
108	市住房城乡建设局	建筑工程施工许可证核发	建筑工程施工许可证核发	行政许可
109	市住房城乡建设局	城市供热经营许可	城市供热经营许可	行政许可
110	市住房城乡建设局	城镇污水排入排水管网许可	城镇污水排入排水管网许可	行政许可
111	市住房城乡建设局	房地产开发企业资质核定（二级及以下）--资质设立	资质初审	行政许可

序号	部门名称	主项名称	子项名称	事项类型
112	市住房和城乡建设局	建设工程消防设计审查	建设工程消防设计审核	行政许可
113	市住房和城乡建设局	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	缴纳防空地下室易地建设费审批	行政许可
114	市住房和城乡建设局	拆除、改造、报废人民防空工程审批	人防工程报废审批	行政许可
115	市住房和城乡建设局	拆除、改造、报废人民防空工程审批	人防工程拆除审批	行政许可
116	市住房和城乡建设局	拆除、改造、报废人民防空工程审批	人防工程改造审批	行政许可
117	市住房和城乡建设局	新建民用建筑建设防空地下室审批	城市及城市规划区内新建民用建筑建设防空地下室审批	行政许可
118	市住房和城乡建设局	商品房预售许可		行政许可
119	市住房和城乡建设局	拆除、改动城镇排水与污水处理设施方案审核	拆除、改动城镇排水与污水处理设施方案审核	行政许可
120	市住房和城乡建设局	特殊车辆在城市道路上行驶（包括经过城市桥梁）审批	特殊车辆在城市道路上行驶（包括经过城市桥梁）审批	行政许可
121	市住房和城乡建设局	临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批	临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批	行政许可
122	市住房和城乡建设局	获得供热特许经营权的企业停业、歇业审批	获得供热特许经营权的企业停业、歇业审批	行政许可
123	市住房和城乡建设局	供热单位转让供热设施经营权审批	供热单位转让供热设施经营权审批	行政许可
124	市住房和城乡建设局	燃气项目审批	燃气项目审批	行政许可
125	市住房和城乡建设局	燃气经营者停业、歇业审批	燃气经营者停业、歇业审批	行政许可
126	市住房和城乡建设局	非居民生活液化石油气使用审批	非居民生活液化石油气使用审批	行政许可
127	市住房和城乡建设局	工程建设涉及城市绿地、树木审批	迁移古树名木审批	行政许可
128	市住房和城乡建设局	人民防空建设经费的征收	防空地下室易地建设费的征收	行政征收
129	市住房和城乡建设局	城市道路挖掘修复费的征收	城市道路挖掘修复费的征收	行政征收
130	市住房和城乡建设局	城市道路占用费的征收	城市道路占用费的征收	行政征收
131	市住房和城乡建设局	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	房屋建筑、市政基础设施工程竣工验收备案	其他行政权力
132	市住房和城乡建设局	建筑边坡工程方案设计审查	建筑边坡工程方案设计审查	其他行政权力
133	市住房和城乡建设局	维修资金归集		其他行政权力

序号	部门名称	主项名称	子项名称	事项类型
134	市住房城乡建设局	施工图设计文件审查合格书备案		其他行政权力
135	市住房城乡建设局	建设工程竣工验收备案		其他行政权力
136	市住房城乡建设局	供热热源审查	供热热源审查	其他行政权力
137	市住房城乡建设局	建筑起重机械告知	建筑起重机械告知	其他行政权力
138	市住房城乡建设局	人民防空警报器、控制终端等设备处置	人民防空警报器、控制终端等设备处置	其他行政权力
139	市住房城乡建设局	建设工程档案验收	对建设工程竣工档案的接收审验	其他行政权力
140	市住房城乡建设局	人防工程竣工验收备案		其他行政权力
141	市住房城乡建设局	建设工程消防验收		其他行政权力
142	市住房城乡建设局	房屋建筑工程竣工验收监督申报		其他行政权力
143	市住房城乡建设局	财政投资项目建设工程初步设计审批		行政许可
144	市住房城乡建设局	市政基础设施类工程质量监督手续办理		其他行政权力
145	市住房城乡建设局	建设工程质量监督手续办理		其他行政权力
146	市应急局	矿山、金属冶炼建设项目和用于生产、储存危险物品的建设项目的安全设施设计审查		行政许可
147	市应急局	除剧毒化学品、易制爆化学品外其他危险化学品（不含仓储经营）经营许可		行政许可
148	市应急局	危险化学品经营许可证变更	危险化学品经营许可证变更	行政许可
149	市应急局	危险化学品经营许可证重新颁发	危险化学品经营许可证重新颁发	行政许可
150	市应急局	危险化学品经营许可证延期	危险化学品经营许可证延期	行政许可
151	市应急局	危险化学品经营许可证颁发	危险化学品经营许可证颁发	行政许可
152	市应急局	非煤矿山建设项目安全设施设计审查		行政许可
153	市应急局	生产安全事故调查处理		其他行政权力

序号	部门名称	主项名称	子项名称	事项类型
154	市应急局	生产经营单位重大危险源及有关安全措施、应急措施的备案		其他行政权力
155	市应急局	非药品易制毒化学品生产、经营单位备案(非药品类易制毒化学品)		其他行政权力
156	市应急局	对生产经营单位生产安全事故应急预案备案		其他行政权力
157	市科技和工业信息化局	工业技术改造项目备案		其他行政权力
158	市民政局	建筑物门(楼)牌号编码确认		公共服务
159	市档案馆	建设工程竣工档案验收		行政许可
160	市水务局	生产建设项目水土保持方案审批	生产建设项目水土保持方案审批	行政许可
161	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	1. 对必须进行招标的项目而不进行招标, 将必须进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标的处罚	行政处罚
162	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	2. 对违法发布招标公告的处罚	行政处罚
163	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	3. 对依法应当公开招标而采用邀请招标; 招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限, 或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合招标投标法和招标投标法实施条例等违法行为的处罚	行政处罚
164	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	4. 招标代理机构泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料, 或者与招标人、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益等违法行为的处罚	行政处罚
165	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	5. 对招标人超过招标投标法实施条例规定的比例收取投标保证金、履约保证金或者不按照规定退还投标保证金及银行同期存款利息的处罚	行政处罚
166	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	6. 对投标人相互串通投标或者与招标人串通投标, 投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标行为的处罚	行政处罚

序号	部门名称	主项名称	子项名称	事项类型
167	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	7. 对依法必须进行招标的项目的投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标行为的处罚	行政处罚
168	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	8. 对出让或者出租资格、资质证书供他人投标行为的处罚	行政处罚
169	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	9. 对依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会，或者确定、更换评标委员会成员违反招标投标法和招标投标法实施条例规定的处罚	行政处罚
170	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	10. 对评标委员会成员应当回避而不回避；擅离职守；不按照招标文件规定的评标标准和方法评标；私下接触投标人；向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求等其他不客观、不公正履行职务的行为的处罚	行政处罚
171	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	11. 对评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的行为，评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及与其他情况有关的处罚	行政处罚
172	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	12. 对依法必须进行招标的项目的招标人无正当理由不发出中标通知书；不按照规定确定中标人；中标通知书发出后无正当理由改变中标结果；无正当理由不与中标人订立合同；在订立合同时向中标人提出附加条件的处罚	行政处罚
173	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	13. 对中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的处罚	行政处罚

序号	部门名称	主项名称	子项名称	事项类型
174	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	14. 对招标人和中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，合同的主要条款与招标文件、中标人的投标文件的内容不一致，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的协议等的处罚	行政处罚
175	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	15. 对中标人将中标项目转让给他人的，将中标项目肢解后分别转让给他人的，违反招标投标法和招标投标法实施条例规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的，或者分包人再次分包的处罚	行政处罚
176	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	16. 对投标人或者其他利害关系人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；招标人不按照规定对异议作出答复，继续进行招标投标活动的处罚	行政处罚
177	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	17. 对取得招标职业资格的专业人员违反国家有关规定办理招标业务的处罚	行政处罚
178	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	18. 对国家工作人员利用职务便利，以直接或者间接、明示或者暗示等任何方式非法干涉招标投标活动的处罚	行政处罚
179	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	19. 招标人以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人，对潜在投标人实行歧视待遇，强制要求投标人组成联合体共同投标，或者限制投标人之间竞争等行为的处罚	行政处罚
180	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	20. 对依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况，或者泄露标底行为的处罚	行政处罚
181	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	21. 对依法必须进行招标的项目，招标人与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判行为的处罚	行政处罚

序号	部门名称	主项名称	子项名称	事项类型
182	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	22. 对招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人，依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人行为的处罚	行政处罚
183	市营商局	建设工程招投标方面违法违规行为的处罚	23. 对招标人没有正当理由在发布招标公告、发出投标邀请书或者售出招标文件或资格预审文件后终止招标的处罚	行政处罚
184	市营商局	招投标监督管理		其他行政权力
185	市营商局	招标项目的招标方式		其他行政权力
186	市营商局	招标项目备案		其他行政权力
187	市营商局	招标文件备案		其他行政权力
188	市营商局	中标结果备案		其他行政权力
189	市营商局	直接发包备案		其他行政权力
190	市营商局	书面报告备案		其他行政权力