

01 庄河青堆老街商业综合开发招商项目

项目名称：庄河青堆老街商业综合开发招商项目

项目选址：庄河市青堆镇东街社区

占地面积：1597亩

投资规模：1亿元

项目类别：文旅观光

项目概况：古镇老街已有1400多年的历史，占地0.71平方公里，四条老街呈井字形分步，形成商业街、衙署街、鱼市街、草市街等不同职能的区分，其中13处被评为历史建筑。

合作需求：意向投资、独资、合作经营等

投资环境：青堆老街主要由太平街、财神街、鱼市街、下街四条街道组成。其保存了大量清末及民国初年的老式建筑，还因其地理位置成为了我国北方滨海地区因港兴镇的典型代表。2022年青堆镇被评为“省级历史文化名镇”，2023年参评“国家级历史文化名镇”。

项目联系人：孙秀峰 经济发展办公室主任 电话：13322218685



02 庄河市青堆历史文化名镇招商项目

项目名称：庄河市青堆历史文化名镇招商项目

项目选址：庄河市青堆镇东街社区

占地面积：150亩

投资规模：1亿元

项目类别：文旅观光

项目概况：古镇占地0.71平方公里，核心保护范围为10.01公顷，以清末民国时期为代表的历史建筑



数量众多规模巨大，其建筑风格特异，以青砖灰瓦，翘脊硬山式风格为主，具有显著的北方民居特色。目前，古镇内历史文化遗存有文物保护单位3处、不可移动文物8处、历史建筑13处、拟推荐历史建筑11处、历史环境要素9处。

合作需求：独资、合作经营

投资环境：青堆镇距今已有 1400 多年历史，系北方特色渔港古镇，庄河市青堆镇作为历史文化古镇，其投资环境具有独特的优势和吸引力。历史文化底蕴深厚：青堆镇悠久历史，为投资者提供了丰富的文化资源和旅游开发潜力。

项目联系人：孙秀峰 经济发展办公室主任 电话：13322218685

03 庄河青堆温泉康养小镇招商项目

项目名称：庄河青堆温泉康养小镇招商项目

项目选址：庄河市青堆镇三和村

占地面积：800亩

投资规模：2亿元

项目类别：文旅康养

项目概况：项目规划用地800亩，总建筑面积约20000平方米，是辽南地区具有较高标准的集温泉康养、会展会议、休闲度假、生态科技于一体的文旅康养目的地。

合作需求：经营权转让、合作经营等

投资环境：该温泉井深为2143米，出口温度达到60摄氏度，日出水量约3000吨。温泉水中富对人体有益的30多种矿物质，其中的氟化物含量为3.33mg/L、（标准规定为 ≥ 2.0 mg/L）、偏硅酸含量为60.1mg/L（标准规定为 ≥ 50 mg/L）、锶的含量为18.1mg/L，（标准规定为 ≥ 10 mg/L）、温度为60摄氏度，（标准规定为 $\geq 34^{\circ}\text{C}$ ），已经达到《天然矿泉水地质勘探规范》(B/T 13727-92)中规定的医疗矿泉水命名条件。

项目联系人：孙秀峰 经济发展办公室主任 电话：13322218685



04 庄河市大王家岛民主人士纪念馆

项目名称：庄河大王家岛民主人士纪念馆项目

项目选址：庄河市王家镇

占地面积：2600m²

投资规模：2亿元

项目类别：文旅观光

项目概况：项目位于庄河市王家镇东滩村（原文化宫），项目占地面积2600m²，建筑面积4800m²，投资额



2亿元。王家镇政府高度重视项目的建设，多次组织专家为项目的建设和运营提出指导意见，并组建工作小组负责本项目。

合作需求：计划引进央企、国企或民营企业投资建设。

投资环境：王家镇不仅拥有优美的自然景观，还蕴含着悠久的人文历史，有王家岛国际灯塔、海王九岛民主人士北上王家岛登陆地、八路军进入东北第一站、中日甲午海战古战场和望海楼山遗址等遗迹和地标。

项目联系人：张紫天 王家镇政府旅游办 电话：18624262338

05 大连步云山温泉度假区

项目名称：大连步云山温泉度假区

项目选址：庄河市步云山乡

占地面积：4.89平方公里

投资规模：30亿元

项目类别：文旅康养

项目概况：项目总面积4.89平方公里，以康养产业为主导、农业为基底、温泉为特色、旅游为引擎，开发养生度假、农业种植、中草药种植及康养产品研发、研学等项目，打造东北优质康旅度假地。合作需求：计划引进央企、国企或头部民营企业投资建设。

合作需求：计划引进央企、国企或头部民营企业投资建设。

投资环境：步云山温泉位于辽南第一峰步云山脚下，现日出水量达5000吨，出水温度 62℃，含有氟、镭、氡、钾、钠、氯、溴等26种对人体有益的微量元素，是治疗皮肤病、关节炎、风湿病的理想温泉。对老年慢性病、心血管病、神经麻痹、瘫痪等均有较好疗效。

项目联系人：赵阳 步云山温泉招商经理 电话：13171125389



06 荷花山桐聚旅游度假区项目

项目名称：荷花山桐聚旅游度假区项目

项目选址：庄河市荷花山镇

占地面积：5平方公里

投资规模：3亿元

项目类别：产业项目

项目概况：依托荷花山镇同



巨村山、林、泉、湖、河自然资源，整体开发荷花山镇东北部约5平方公里的沟域资源，打造观光休闲、文旅康养为主题的特色旅游度假区。

合作需求：计划引进文旅产业民营企业投资建设。

投资环境：生态资源优势明显，产业发展潜质、营商环境优良。

项目联系人：殷彦杰 荷花山镇企业办负责人 电话：18502437789

07 庄河市仙人洞镇冰雪电音小镇项目

项目名称：庄河市仙人洞镇冰雪电音小镇项目

项目选址：庄河市仙人洞镇

占地面积：闲置老粮库15亩及三架山村、马道村、二道河村、木孟山村、天门山村各类闲置及待开发资源。

投资规模：3亿元

项目类别：文化旅游

项目概况：建设内容包括北京师范大学艺术培训基地、写生

基地、创作基地；全球美育大会实践基地；大型实景演出合作基地；中国街舞大赛培训基地、考核基地；街舞小镇；冰雪电音节；艺术街舞冰雪小镇等。

合作需求：计划引进央企、国企或有举办电音节经验的民营企业投资建设。

投资环境：仙人洞镇旅游资源丰富，文旅优势明显，素有“北方桂林”之称的冰峪沟旅游度假区、“东北生态第一山”的天门山国家森林公园两座4A级景区坐落仙人洞镇，是大连市委提出的“两山一沟”全域旅游规划中的重要一环。

项目联系人：仇鑫 仙人洞镇企业办 电话：18742523068



08 大连北黄海渔业经济区一期项目

项目名称：大连北黄海渔业经济区一期项目

项目选址：庄河市昌盛街道将军石作业区西侧

占地面积：陆域用地面积25.39公顷

投资规模：13亿元

项目类别：渔业用地

项目概况：本项目位于庄河市昌盛街道将军石作业区西侧，北临港七路，东临港四路，陆域用地面积25.39公顷，主要建设临港服务区和部分产业加工区，包括临港交易大厅、接待中心、标准厂房（预留）、宿舍（预留）、产业定制区、物资库、污水站等相关基础设施。

合作需求：厂房招租

投资环境：本项目建设将推动水域、陆域、岸线的联合滚动开发，增强海洋渔业基础能力，加快构建一二三产业融合发展的现代渔业经济体系，建成产业结构平衡、层次较高、辐射效应明显的现代渔业经济区，推动庄河市海洋经济高质量发展。

项目联系人：张天庆 电话：15998544730



09 储能产业园项目

项目名称：储能产业园项目

项目选址：北黄海经济开发区花园口片区

占地面积：1.67平方公里

投资规模：200-300亿元

项目类别：新能源、新材料

项目概况：大连北黄海经济开发区正在围绕钒液流储能，加快融科钒电解液、高性能双



极板、高分子材料和高温合金用中间合金等钒液流电池功能性材料产业基地建设；同时，正在与国内电池龙头企业探讨在区内设立锂离子动力电池配套用隔膜、铜箔、电解液等关键材料生产基地。

合作需求：计划引进央企、国企或大型民营企业。投资环境：经开区2024年获批大连北黄海经济开发区储能产业园，产业园分为A区和B区，规划面积1.67平方公里，以储能产业中的主流技术路线“电化学储能”为特色产业，打造全钒液流电池和锂离子电池两大产业链，产值已达到22.02亿元，税收收入1.13亿元，特色产业产值占总产值的32.27%。

项目联系人：大连北黄海经济开发区投资促进一局 电话：0411-89128633

10 风电装备国际产业园项目

项目名称：风电装备国际产业园项目

项目选址：北黄海经济开发区主城片区

占地面积：3.5平方公里

投资规模：200-300亿元

项目类别：新能源、新材料、装备制造

项目概况：大连北黄海经济开发区是国家级



高技术新材料产业基地，是大连市海上风电产业的先行示范区，计划打造集新能源、新材料、装备制造等风电装备产业链项目于一体的风电装备国际产业园项目。

合作需求：中国船舶集团、远景能源、中国能建、广东能源、浙江正泰、钦实集团、天海防务等央企或大型民营企业。

投资环境：庄河是北方最大的海上风电场，现总装机容量190万千瓦，并网发电100万千瓦。“十四五”期间，庄河将启动300万千瓦的海上风电建设。“十五五”期间，庄河将有1000万千瓦的海上和陆地风电建设任务。

项目联系人：大连北黄海经济开发区投资促进一局 电话：0411-89128633

11 木材加工产业园项目

项目名称：木材加工产业园项目

项目选址：大连北黄海经开区主城区

占地面积：600亩

投资规模：20亿元

项目类别：木材加工、家具制造



项目概况：大连北黄海经济开发区依托庄河港打造国家级进口木材资源储备加工交易基地，建立集木材进口、检疫、加工、交易产业链条和线上线下一体交易平台和家居产业聚集地。木材加工产业园总占地面积600亩，投资规模可达20亿元，产业园全部建成后，可实现年产值5亿元，解决就业1000余人。

合作需求：计划引进央企、国企或大型民营企业。

投资环境：庄河拥有国家一类开放口岸，配套东北单体最大保税仓，具备国家进口木材资源储备加工交易基地和进口木材检疫处理区。港口优势、高品质木材原料优势、产业聚集效应优势等。

项目联系人：大连北黄海经济开发区投资促进一局 电话：0411-89128633

12 汽车产业园项目

项目名称：汽车产业园项目

项目选址：北黄海经济开发区花园口片区

占地面积：15平方公里

投资规模：800-1000亿元

项目类别：装备制造

项目概况：项目总规划面积约20平方公里，位于大连北黄海经济开发区花园口片区。经过近十年的发展，已经形成100亿元人民币产值的产业集群。重点引进汽车车身、动力总成、中控系统、内外饰、底盘大小型金属件、智能网联、

汽车电子、电气系统、电子系统、轮胎、材料、设备、热管理、电池及其关键材料等关联产业。

合作需求：计划引进央企、国企或大型民营企业。

投资环境：中英产业园起步区规划面积14.5平方公里，分为汽车研发与检测区、汽车先进制造与配套区、新材料新能源研发与孵化区、科学家公寓及欧洲小镇区。目前核心项目有国家汽车质量监督检验中心、中英产业园孵化园等。有比亚迪东北最大的电动大巴生产厂、美国伊士曼汽车膜生产厂、中比动力电池、大连轮胎厂、国家汽车质量监督检验中心等全球知名企业，产业链完善。

项目联系人：大连北黄海经济开发区投资促进一局 电话：0411-89128633



13 庄河市（北黄海经开区）预制菜产业园项目

项目名称：庄河市（北黄海经开区）预制菜产业园项目

项目选址：北黄海经济开发区主城片区

占地面积：750亩

投资规模：100亿元

项目类别：食品加工



项目概况：产业园打造集生产加工、研发检测、大数

据、冷链仓储物流、电商金融等多功能于一体的城市央厨智慧港功能零碳智慧园区。产业园采用3+3+3+1模式，三成与中房冀湖合作预制菜行业龙头企业入驻，三成当地生产预制菜企业入驻，三成孵化预制菜企业入驻，一成其他企业入驻。产业园预计年产值50亿元，税收8000万元，提供就业岗位2000个，带动产业化联合体企业就业15000人。

合作需求：首农、中粮、金锣、京东等大型企业。

投资环境：庄河海产品总产量、渔业总产值均位居辽宁第一，年产量超过50万吨，出口额占全国20%，辽宁省50%，大连市70%，庄河有“世界蚬库”“中国贝类之都”之称，庄河是农业大县，全国产粮大县粮食产量保持在50万吨以上，庄河是“中国蓝莓之乡”、“中国草莓之乡”还有其他丰富农副产品资源及几百家农副产品加工企业。

项目联系人：大连北黄海经济开发区投资促进一局 电话：0411-89128633

14 装配式建筑产业园项目

项目名称：装配式建筑产业园项目

项目选址：北黄海经济开发区花园口片区

占地面积：3.35平方公里

投资规模：10-50亿元

项目类别：装配式建筑



项目概况：大连北黄海经济开发区根据《国家住宅产业化基地试行办法》和专家论证意见，积极落实《国家住宅产业化基地可行性研究报告》中提出的总体目标和实施计划，规划3.35平方公里，建设装配式产业园，力争用5到10年时间，把经开区打造成具有现代建筑产业的集聚中心、孵化中心和生产制造中心。

合作需求：计划引进大型民营企业投资建设。

投资环境：具备产业发展基础，庄河域内及周边生石灰和水泥资源充裕，石英砂主要来源于丹东、岫岩等地。

项目联系人：大连北黄海经济开发区投资促进一局 电话：0411-89128633